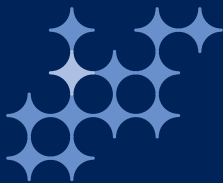


GeWoSüd

Genossenschaftliches Wohnen

Berlin-Süd eG



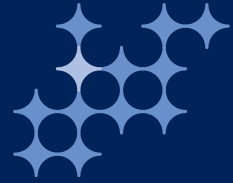
traditionell modern

Leitbild

Leitbild

Eine Oase in der Großstadt

traditionell modern



Wer Zukunft will,

muss heute gestalten

Historisch im Süden Berlins verwurzelt, wird die GeWoSüd seit vielen Jahren für die Wohnqualität ihrer Anlagen geschätzt.

Unsere Genossenschaft baut auf die Vorstellung: Oase in der Großstadt – persönlicher Kontakt im Großstadtlair. Denn wo man sich kennt, ist man zu Hause.

Die Idee der Genossenschaft ist uns Verpflichtung: Gemeinwohl vor Eigensinn.

Unsere Tradition bedeutet zugleich kontinuierliche Innovation: Wer bestehen will, muss aufmerksam mit der Zeit gehen.

Wir beobachten die Entwicklungen des Marktes und der Gesellschaft. Wir sind als Genossenschaft und Unternehmen auf der Höhe der Zeit.

Veränderungen fordern uns: Als Mitarbeiterin und Mitarbeiter, als Nutzerin und Nutzer.*

** Mieter werden in Genossenschaften als Nutzer bezeichnet.*

Leitbild der GeWoSüd

Unsere GeWoSüd

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,
gestaltet gemeinsam.**

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Gremien und Mitglieder der Genossenschaft pflegen das Miteinander.

Unsere Ziele und Vorstellungen setzen wir konkret und praktisch um.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,
lebt in einer Oase in der Großstadt.**

Nutzerinnen und Nutzer wissen, dass Zusammenhalt und gute Nachbarschaft die Wohn- und Lebensqualität ausmachen.

**Wer bei der GeWoSüd wohnt,
schätzt den Gemeinsinn.**

Leitbild der GeWoSüd

Engagement



Wer bei der GeWoSüd arbeitet, hat Prinzipien.

Wertschätzung und Respekt untereinander
sind selbstverständlich.

Ehrlichkeit, Solidität und Zuverlässigkeit
zeichnen uns aus.

Auch im Umgang mit Auftragnehmern
und Geschäftspartnern legt die GeWoSüd
darauf Wert.

Nach innen wie nach außen sind wir
ein verlässlicher Partner.

Transparenz leitet unser Arbeiten.

Wer bei der GeWoSüd wohnt, lebt im Miteinander.

Nutzerinnen und Nutzer der GeWoSüd
setzen sich für Respekt und Unterstützung ein.

Jeder Einzelne trägt Verantwortung für um-
sichtigen, solidarischen Umgang miteinander.
So leben wir die genossenschaftliche Idee.

Leitbild der GeWoSüd

Wirtschaftlichkeit

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,
setzt sein Wissen und Können
für den ökonomischen Erfolg
der Genossenschaft ein.**

Wir sind Treuhänder unserer Mitglieder und bauen auf Verlässlichkeit und Kontinuität.

Wir wirtschaften effizient und übernehmen Verantwortung.

Wir orientieren uns am Werterhalt der Genossenschaft. Der praktische Nutzen für unsere Mitglieder ist uns wichtig.

Wir haben den Mut, im Zweifelsfall auch gegen den kurzfristigen Trend zu entscheiden.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,
ist in guten Händen.**

Nutzerinnen und Nutzer wissen, dass die Mieten dem Erhalt, der Verbesserung und der Weiterentwicklung des Bestandes zu Gute kommen.

Nachhaltigkeit und Langfristigkeit bestimmen unser wirtschaftliches Handeln.

Leitbild der GeWoSüd

Sicheres Wohnen

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,
hat die Mitglieder im Blick.**

Ihnen und dem Wohl der Gemeinschaft dient das Engagement der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Dies prägt und verpflichtet uns.

Wir stehen mit Rat und Tat zur Seite.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,
kann sich auf faire Mietpreise,
sichere Verträge sowie
kontinuierliche Instandhaltung
der Anlagen verlassen.**

Gegenseitige Hilfe und verantwortungsbewusstes Handeln im Wohnumfeld stärken die Gemeinschaft.

Leitbild der GeWoSüd

Wohnen in der Zukunft



**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,
weiß, dass Ansprüche
sich verändern.**

Unsere Mitglieder erwarten zeitgemäßes Wohnen. Deswegen passen wir Wohnungen und deren Umfeld an die Anforderungen der Zeit an.

Innovative Konzepte sind die Grundlage unserer Modernisierungsmaßnahmen.

**Wer bei der GeWoSüd wohnt,
weiß, dass sein Zuhause
Perspektive hat.**

Sanierungen und Modernisierungen stellen sicher, dass unsere Wohnungen auf aktuellem Stand sind.

Die GeWoSüd ist Vorbild für genossenschaftliches Wohnen – mit Herz und Verstand.



Ausblick

Ohne Tradition keine Zukunft:

Die GeWoSüd weiß um ihre Wurzeln und ihren Auftrag. Daraus speisen sich Kraft und Mut zur Veränderung.

Im Miteinander von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Nutzerinnen und Nutzern sowie Mitgliedern und Gremien der Genossenschaft bleiben wir das, was wir sind:

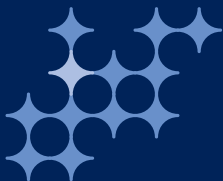
**Eine Oase in der Großstadt –
traditionell modern.**



GeWoSüd

Genossenschaftliches Wohnen

Berlin-Süd eG



traditionell modern

Eythstraße 45

12105 Berlin

Telefon: 030 754491-0

Telefax: 030 754491-20

E-Mail: info@gewosued.de

www.gewosued.de