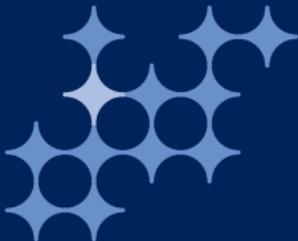


# GeWoSüd

Genossenschaftliches Wohnen

Berlin-Süd eG

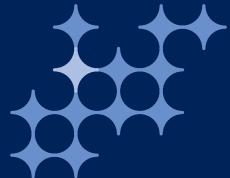


traditionell modern

# Leitbild

Eine Oase in der Großstadt

traditionell modern



Leitbild der GeWoSüd

Wer Zukunft will,

muss heute gestalten

*Historisch im Süden Berlins verwurzelt,  
wird die GeWoSüd seit vielen Jahren  
für die Wohnqualität ihrer Anlagen  
geschätzt.*

*Unsere Genossenschaft baut auf  
die Vorstellung: Oase in der Großstadt –  
persönlicher Kontakt im Großstadtflair.  
Denn wo man sich kennt,  
ist man zu Hause.*

*Die Idee der Genossenschaft  
ist uns Verpflichtung:  
Gemeinwohl vor Eigensinn.*

*Unsere Tradition bedeutet zugleich  
kontinuierliche Innovation:  
Wer bestehen will, muss aufmerksam  
mit der Zeit gehen.*

*Wir beobachten die Entwicklungen  
des Marktes und der Gesellschaft.  
Wir sind als Genossenschaft und  
Unternehmen auf der Höhe der Zeit.*

*Veränderungen fordern uns:  
Als Mitarbeiterin und Mitarbeiter,  
als Nutzerin und Nutzer\*.*

\* Mieter werden in Genossenschaften  
als Nutzer bezeichnet.

Leitbild der GeWoSüd

## Unsere GeWoSüd

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,  
gestaltet gemeinsam.**

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie  
Gremien und Mitglieder der Genossenschaft  
pflegen das Miteinander.

Unsere Ziele und Vorstellungen setzen wir  
konkret und praktisch um.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,  
lebt in einer Oase in der Großstadt.**

Nutzerinnen und Nutzer wissen,  
dass Zusammenhalt und gute Nachbarschaft  
die Wohn- und Lebensqualität ausmachen.

**Wer bei der GeWoSüd wohnt,  
schätzt den Gemeinsinn.**

## Engagement

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,  
hat Prinzipien.**

Wertschätzung und Respekt untereinander sind selbstverständlich.

Ehrlichkeit, Solidität und Zuverlässigkeit zeichnen uns aus.

Auch im Umgang mit Auftragnehmern und Geschäftspartnern legt die GeWoSüd darauf Wert.

Nach innen wie nach außen sind wir ein verlässlicher Partner.

Transparenz leitet unser Arbeiten.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,  
lebt im Miteinander.**

Nutzerinnen und Nutzer der GeWoSüd setzen sich für Respekt und Unterstützung ein.

Jeder Einzelne trägt Verantwortung für umsichtigen, solidarischen Umgang miteinander. So leben wir die genossenschaftliche Idee.

## Wirtschaftlichkeit

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,  
setzt sein Wissen und Können  
für den ökonomischen Erfolg  
der Genossenschaft ein.**

Wir sind Treuhänder unserer Mitglieder und bauen auf Verlässlichkeit und Kontinuität.

Wir wirtschaften effizient und übernehmen Verantwortung.

Wir orientieren uns am Werterhalt der Genossenschaft. Der praktische Nutzen für unsere Mitglieder ist uns wichtig.

Wir haben den Mut, im Zweifelsfall auch gegen den kurzfristigen Trend zu entscheiden.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,  
ist in guten Händen.**

Nutzerinnen und Nutzer wissen, dass die Mieten dem Erhalt, der Verbesserung und der Weiterentwicklung des Bestandes zu Gute kommen.

Nachhaltigkeit und Langfristigkeit bestimmen unser wirtschaftliches Handeln.

## Sicheres Wohnen

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,  
hat die Mitglieder im Blick.**

Ihnen und dem Wohl der Gemeinschaft dient das Engagement der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Dies prägt und verpflichtet uns.

Wir stehen mit Rat und Tat zur Seite.



**Wer bei der GeWoSüd wohnt,  
kann sich auf faire Mietpreise,  
sichere Verträge sowie  
kontinuierliche Instandhaltung  
der Anlagen verlassen.**

Gegenseitige Hilfe und verantwortungsbewusstes Handeln im Wohnumfeld stärken die Gemeinschaft.

## Wohnen in der Zukunft

**Wer bei der GeWoSüd arbeitet,  
weiß, dass Ansprüche  
sich verändern.**

Unsere Mitglieder erwarten zeitgemäßes Wohnen. Deswegen passen wir Wohnungen und deren Umfeld an die Anforderungen der Zeit an.

Innovative Konzepte sind die Grundlage unserer Modernisierungsmaßnahmen.

**Wer bei der GeWoSüd wohnt,  
weiß, dass sein Zuhause  
Perspektive hat.**

Sanierungen und Modernisierungen stellen sicher, dass unsere Wohnungen auf aktuellem Stand sind.

Die GeWoSüd ist Vorbild für genossenschaftliches Wohnen – mit Herz und Verstand.





## Ausblick

### Ohne Tradition keine Zukunft:

Die GeWoSüd weiß um ihre Wurzeln und ihren Auftrag. Daraus speisen sich Kraft und Mut zur Veränderung.

Im Miteinander von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Nutzerinnen und Nutzern sowie Mitgliedern und Gremien der Genossenschaft bleiben wir das, was wir sind:

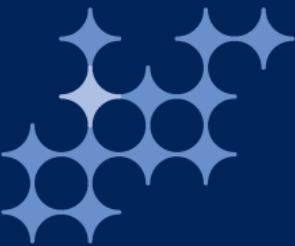
**Eine Oase in der Großstadt –  
traditionell modern.**



# GeWoSüd

Genossenschaftliches Wohnen

Berlin-Süd eG



traditionell modern

Eythstraße 45

12105 Berlin

Telefon: 030 754491-0

Telefax: 030 754491-20

E-Mail: [info@gewosued.de](mailto:info@gewosued.de)

[www.gewosued.de](http://www.gewosued.de)